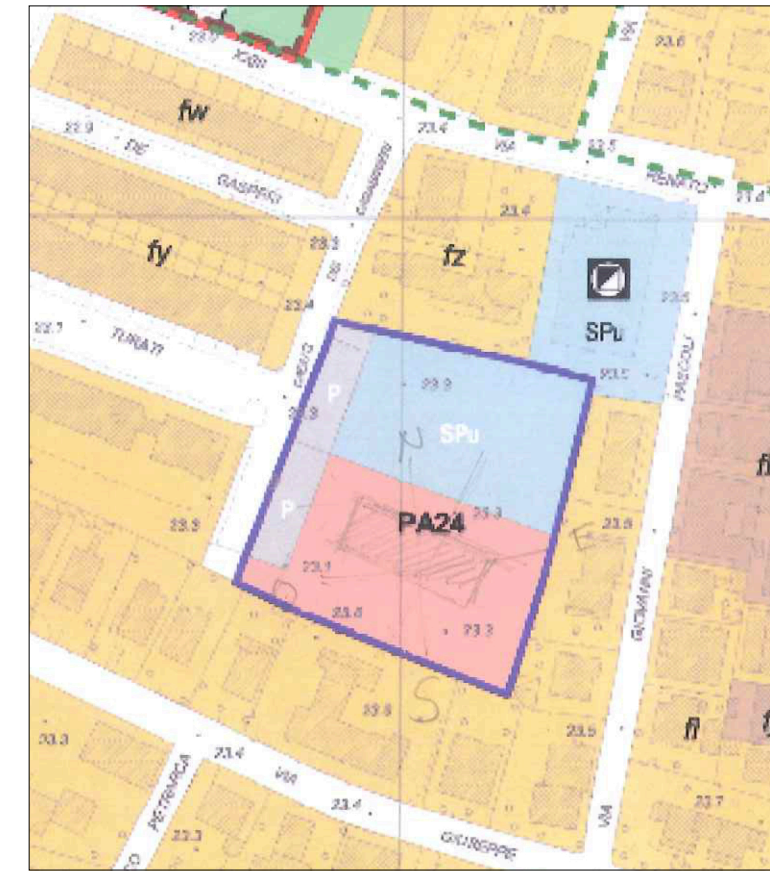
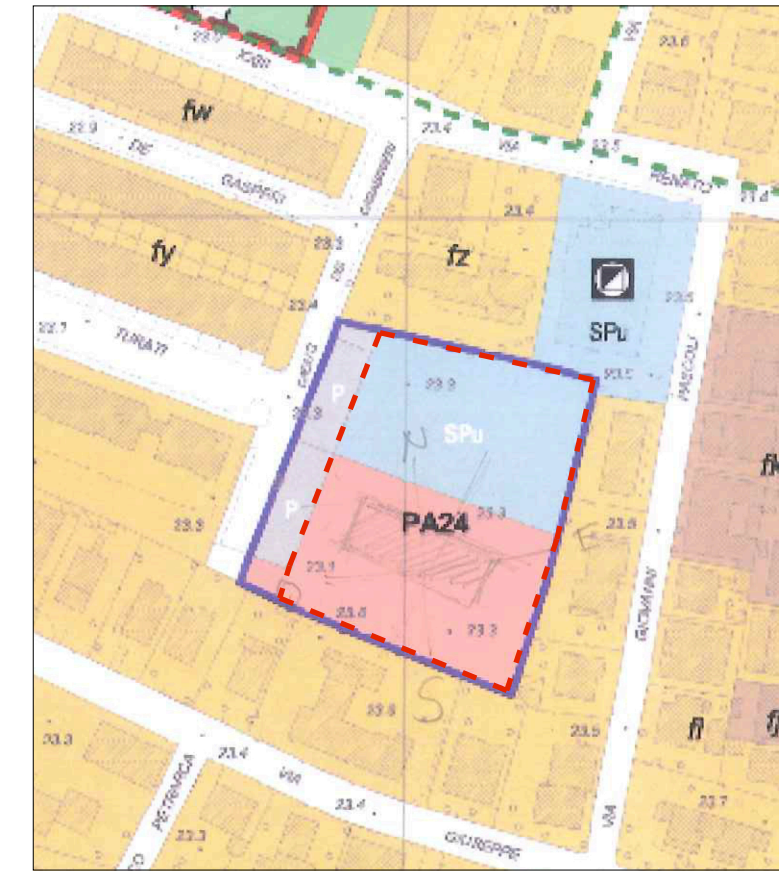


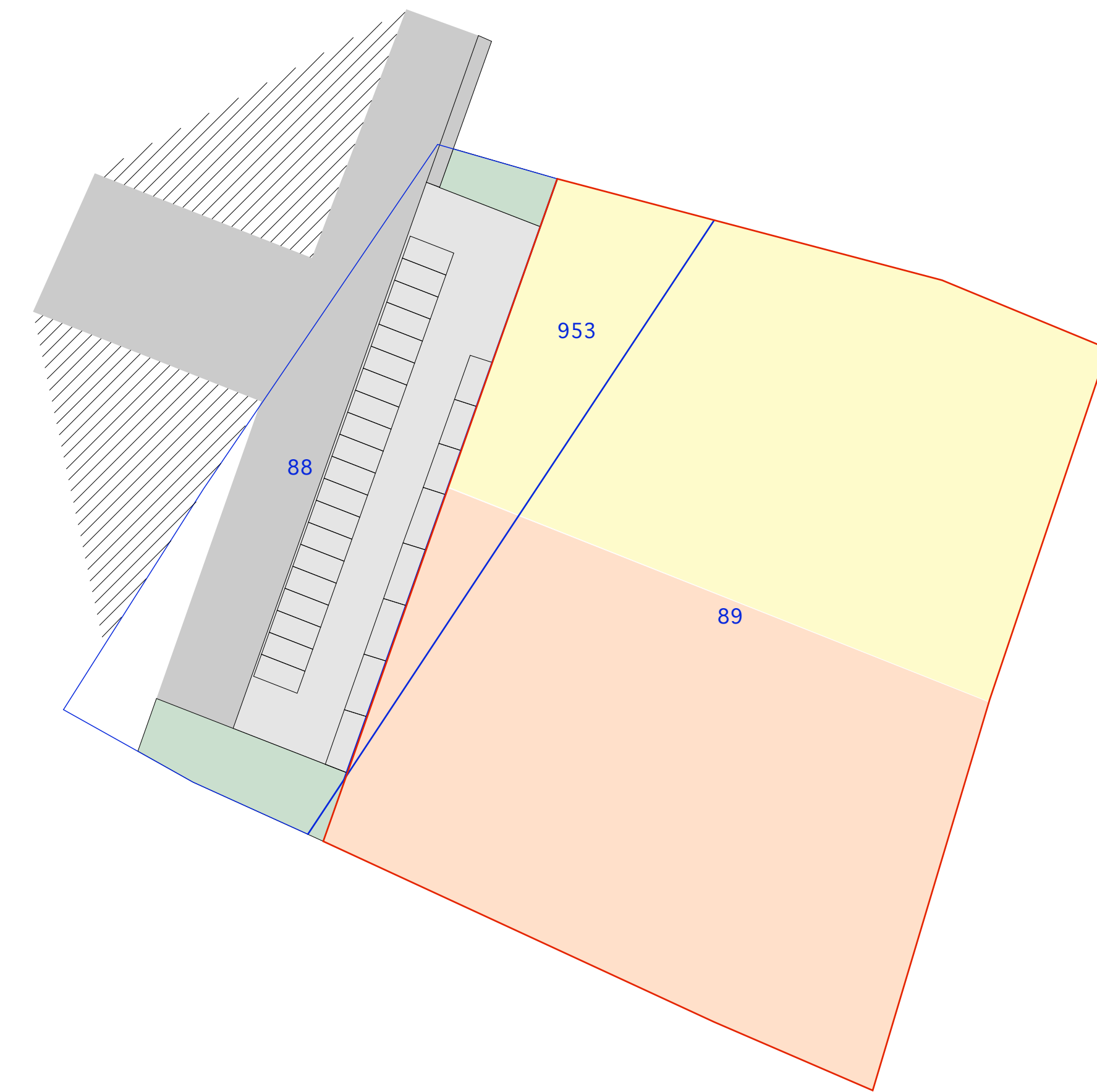
Estratto di Mappa Catastale\_ Comune di Ponsacco  
Foglio 12 particelle 89-953  
scala 1:2000



Estratto di Regolamento Urbanistico\_ Comune di Ponsacco comparto PA24  
scala 1:2000

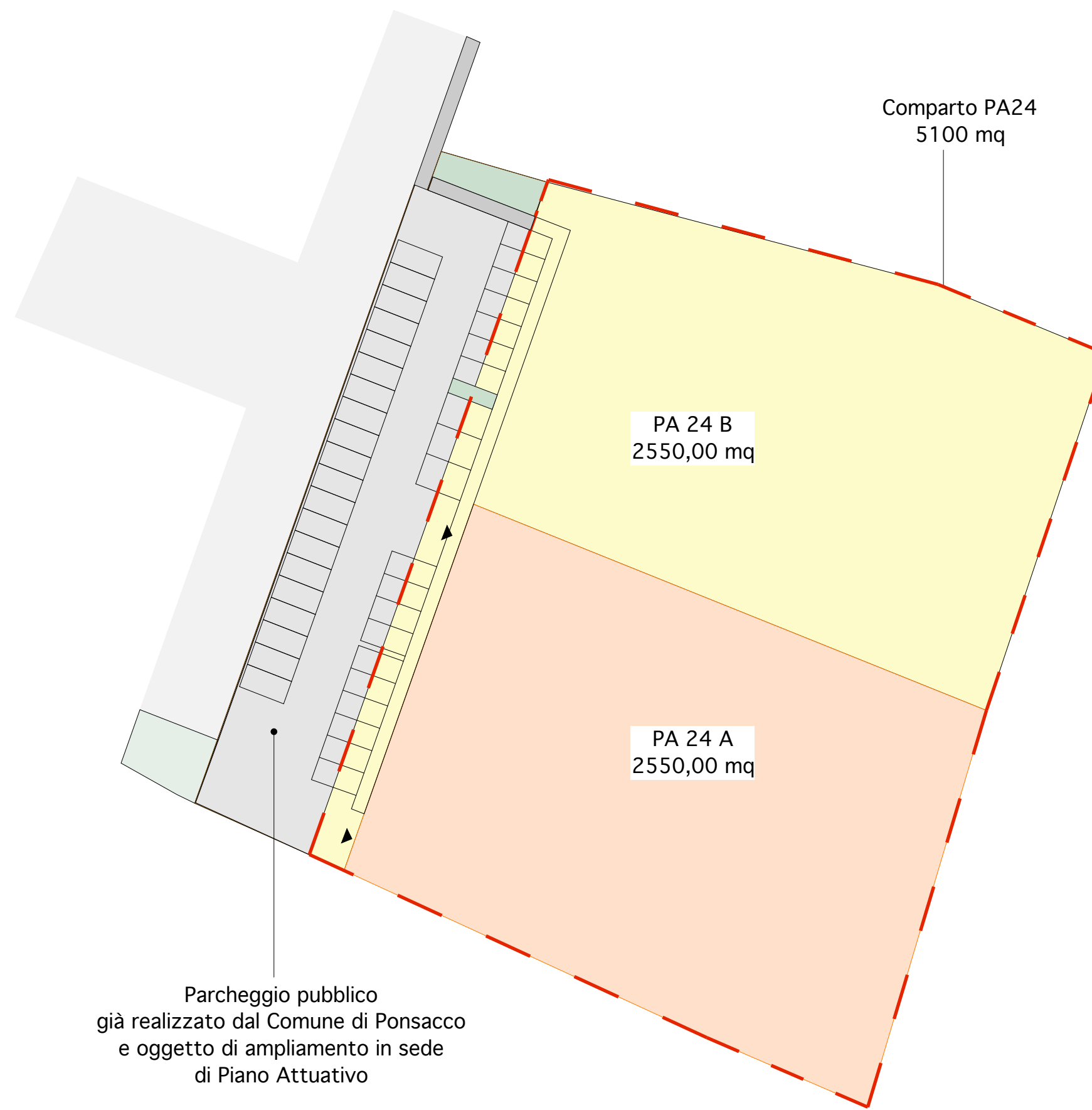


Variante al comparto PA24  
scala 1:2000  
— Perimetrazione comparto da R.U.  
- - - Nuova perimetrazione comparto\_Proposta di variante

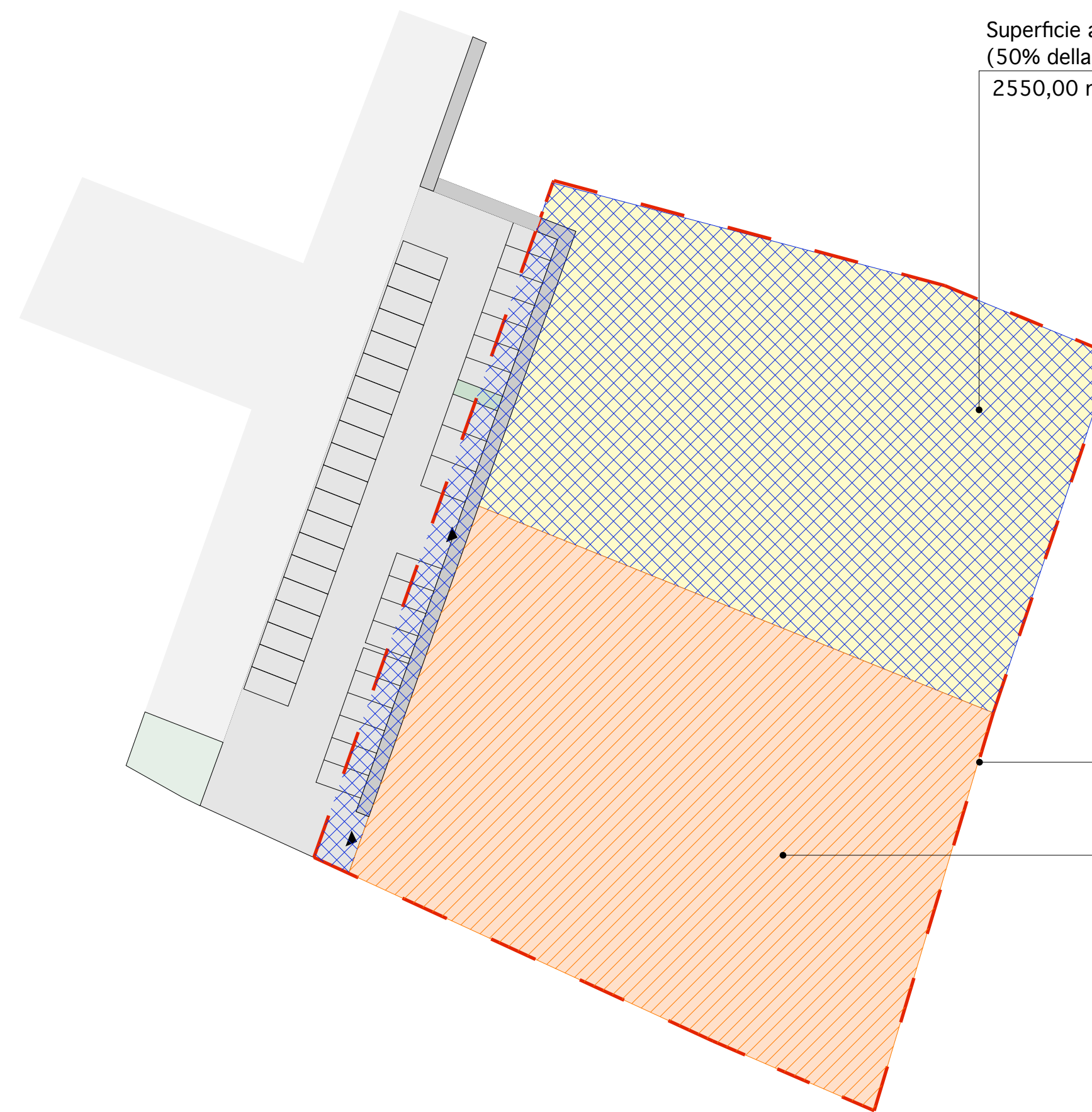


PLANIMETRIA COMPARTO, DIVISIONE IN PARTICELLE, SCHEMA DI DESTINAZIONE\_STATO ATTUALE  
scala 1:500

- Particella 88: proprietà Comune di Ponsacco
- Particella 89-953: proprietà Parrocchia di Ponsacco
- Comparto PRG
- Area destinata a strutture scolastiche
- Parcheggio pubblico esistente
- Viabilità esistente
- Verde pubblico esistente
- Area di espansione edilizia a carattere residenziale



SCHEMA DIVISIONE DEL COMPARTO\_ PROPOSTA DI VARIANTE SCHEDA PA 24 del R.U.  
scala 1:500



PLANIMETRIA COMPARTO \_ scala 1:500

Superficie a standard  
(50% della St)  
2550,00 mq

Superficie territoriale  
5100,00 mq

Superficie fondiaria  
2550,00 mq

CALCOLO DELLA SUPERFICIE DEL COMPARTO

DA SCHEDA COMPARTO PA24 DEL R.U.

|   |                   |
|---|-------------------|
| PA 24 A                                       | 3249,00 mq        |
| PA 24 B<br>(da cedere per servizi scolastici) | 2745,00 mq        |
| <b>TOTALE COMPARTO</b>                        | <b>5994,00 mq</b> |

PROPOSTA DI VARIANTE

|   |                   |
|---|-------------------|
| PA 24 A                                       | 2550,00 mq        |
| PA 24 B<br>(da cedere per servizi scolastici) | 2550,00 mq        |
| <b>TOTALE COMPARTO</b>                        | <b>5100,00 mq</b> |

VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI

|   |                      |
|---|----------------------|
| Superficie territoriale                 | St= 5100,00 mq       |
| Superficie a standard<br>(50% della St) | S stand = 2550,00 mq |
| Superficie fondiaria                    | S f = 2550,00 mq     |
| VOLUME MASSIMO AMMISSIBILE<br>(St x It) | V max. = 2397 mc     |
| VOLUME DI PROGETTO                      | V prog. = 2397 mc    |
| Superficie utile ammissibile            | SUL = 799 mq         |
| Superficie utile di progetto            | SUL prog. = 799 mq   |
| N abitazioni max ammissibile            | Nab max = 8          |
| N abitazioni di progetto                | Nab prog. = 8        |

|  |                     |
|--|---------------------|
| Altezza max ammissibile                        | H max = 7,5 mt      |
| Altezza di progetto                            | H prog. = 7,5 mt    |
| Superficie coperta max ammissibile<br>(30% Sf) | Sc max = 765,00 mq  |
| Superficie coperta di progetto                 | Sc prog = 765,00 mq |

AREE DA CEDERE AL COMUNE SECONDO STANDARD URBANISTICI

|   |           |
|---|-----------|
| <b>D.M. 1444/68</b>   |           |
| 2397 mc / 100 ab/mc = 24 ab   |           |
| 24 ab x 18 mq/ab = 432,00 mq  |           |
| <b>R.U. comune di Ponsacco</b>  |           |
| 2397 mc / 150 ab/mc = 16 ab   |           |
| 16 ab x 27 mq/ab = 432,00 mq  |           |
| Superficie da destinare a standard<br>già compresa nel 50% da cedere<br>al Comune di Ponsacco | 432,00 mq |

**PIANO ATTUATIVO per LOTTO EDIFICABILE  
CON DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE  
PONSACCO**

comune  
PONSACCO

titolare  
PARROCCHIA DI S. GIOVANNI EVANGELISTA

progettista  
dott. CLAUDIO SALVADORI architetto  
dott. CRISTINA SALVADORI architetto  
via V. Veneto 11 - Ponsacco - PI -  
Tel. 0587-732224 Fax 0587-737770  
email segreteria@progettazionecivili.com

collaboratore  
dott. GIOVANNI BALDINI architetto

**1**

Verifica degli standard urbanistici

scala 1:2000/ 1:500